

## Checkliste "Gutachten zur Kaufpreisaufteilung"

Welche Unterlagen benötige ich für eine zügige Erstellung?

1. Kaufpreis
  2. Nebenkosten (Belege gerne beilegen)
    - a. Grunderwerbsteuer
    - b. Makler
    - c. Grundbucheintragungen
    - d. Notarkosten
    - e. Etc
  3. Datum des Kaufvertrages (evtl. Kopie beilegen)
  4. Baujahr des Gebäude
    - a. wenn nicht aus beauftragten Restnutzungsdauer-Gutachten bereits ersichtlich.
  5. (Liegenschafts-)Zins
    - a. Falls nicht vorhanden, bitte eine Notiz hierzu, wir kümmern uns dann!
    - b. **Bitte beachten** Sie, dass für **Immobilien in Bayern Zusatzkosten von € 100 je Objekt anfallen** für die Erhebung der Daten. Mit der Übersendung Ihrer Daten stimmen Sie diesen Kosten zu!
  6. Reparatur- und sonstiger Investitionsbedarf
    - a. Aufstellung
  7. Grundstücksfläche
    - a. Idealerweise Grundbuchauszug beilegen oder Wert nennen.
  8. Bodenrichtwert zum Erwerbszeitpunkt
    - a. Falls nicht vorhanden, bitte eine Notiz hierzu, wir kümmern uns dann!
-