

## Checkliste "Gutachten zur Kaufpreisaufteilung"

Welche Unterlagen benötige ich für eine zügige Erstellung?

1. Kaufpreis
2. Nebenkosten (Belege gerne beilegen)
  - a. Grunderwerbsteuer
  - b. Makler
  - c. Grundbucheintragungen
  - d. Notarkosten
  - e. Etc
3. Datum des Kaufvertrages (evtl. Kopie beilegen)
4. Baujahr des Gebäude
  - a. wenn nicht aus beauftragten Restnutzungsdauer-Gutachten bereits ersichtlich.
5. (Liegenschafts-)Zins
  - a. Falls nicht vorhanden, bitte eine Notiz hierzu, wir kümmern uns dann!
  - b. **Bitte beachten** Sie, dass für **Immobilien in Bayern Zusatzkosten von € 100 je Objekt anfallen** für die Erhebung der Daten. Mit der Übersendung Ihrer Daten stimmen Sie diesen Kosten zu!
6. Reparatur- und sonstiger Investitionsbedarf
  - a. Aufstellung
7. Grundstücksfläche
  - a. Idealerweise Grundbuchauszug beilegen oder Wert nennen.
8. Bodenrichtwert zum Erwerbszeitpunkt
  - a. Falls nicht vorhanden, bitte eine Notiz hierzu, wir kümmern uns dann!

-----