

Gutachten AfA • A. Veit • Siemensstraße 20 • 85521 Ottobrunn

--- Online-Beispiel ---
--- Kein echtes Objekt ---

Datum: TT. Monat JJJJ

Einschätzung Restnutzungsdauer –
Objekt „Musterstraße 1, 12345 Musterstadt“

Sehr geehrte Damen und Herren,

auf Basis der uns übermittelten Unterlagen und Informationen kommen wir im Rahmen unserer Ersteinschätzung der begutachteten Restnutzungsdauer des Gebäudes

Musterstraße 1, 12345 Musterstadt

auf eine wirtschaftliche Restnutzungsdauer von **20 bis 26 Jahre** nach Durchführung der geplanten und/oder bereits getätigten Sanierungen. Diese wirtschaftliche Restnutzungsdauer würde in einer jährlichen **AfA von ca. 3,84% bis 5%** bei Neuanschaffung resultieren. Die Berechnung wurde durch einen **DIN17024-zertifizierten Gutachter** erstellt.



Mit freundlichen Grüßen

Alexander Veit

